

Директор ООО «КонцептСтрой» Гришин С.И.
(Приказ № 1 от 01.06.2021 года, действуют с 01.06.2021 года)



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора оборудования, которое будет использовано последним в своих бытовых, производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными оборудования, передаваемого в аренду.

1.2. Объект аренды по настоящему договору определяется сторонами в Спецификации, где указывается его тип, марка, модель, индивидуализирующие признаки, определенные эксплуатационные характеристики, стоимость, срок аренды, арендная плата и т.п. по необходимости и согласованному решению сторон настоящего (далее по тексту – «Оборудование»).

1.3. На момент заключения договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.

1.4. Передаваемое в аренду Оборудование находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого Оборудования.

1.5. Стороны договора определили, что Арендатор несет ответственность за техническую и коммерческую эксплуатацию арендованного Оборудования, обеспечивающую его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного Оборудования.

1.7. Ответственность за вред (ущерб), причиненный арендованным Оборудованием Арендатору или третьим лицам, несет сам Арендатор с момента подписания Акта приема-передачи оборудования.

1.8. Передача Оборудования в субаренду запрещена. Использование Оборудования по иному адресу, нежели указано в Акта приема-передачи оборудования, запрещено.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать по Акту приема-передачи Оборудование, являющееся объектом аренды, в течение 2-х дней со дня получения арендной платы, установленной договором.

2.1.2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду Оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему копии документов: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности и т.п.).

2.1.3. Передать (предоставить) Арендатору Оборудование, предусмотренное Спецификацией, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного Оборудования и его пригодности для коммерческой эксплуатации.

2.1.4. В присутствии Арендатора по договору аренды проверить исправность сдаваемого в аренду Оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим Оборудованием.

Арендодатель _____

Арендатор _____

2.1.5. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования, переданного ему во временное владение и пользование по договору аренды.

2.1.6. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора всего арендованного Оборудования или отдельных его единиц (позиций) по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене упомянутого Оборудования.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать полученное в аренду Оборудование в соответствии с условиями договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного Оборудования.

2.2.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованного Оборудования расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать Оборудование в исправном состоянии.

2.2.3. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного Оборудования в размере его стоимости, указанной в Спецификации, если не докажет, что гибель или повреждение Оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

2.2.4. В сроки, согласованные сторонами договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду Оборудованием.

2.2.5. Возвратить арендованное Оборудование в последний день срока аренды Оборудования (до 18.00 час.) или прекращения действия его по иным основаниям в рабочем состоянии.

3. Арендная плата по договору и порядок расчетов

3.1. Стороны договора установили, что стоимость пользования Оборудованием указывается в Спецификации.

3.2. Указанная сумма арендной платы по договору аренды Арендатором выплачивается в течение 2-х рабочих дней.

Оборудование передается в аренду только после поступления денежных средств в полном объеме. По согласованию с Арендодателем, Оборудование может быть передано в аренду до получения денежных средств, при этом Арендатор обязан обеспечить поступление денежных средств в день передачи Оборудования в аренду.

3.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором в рублях.

3.4. Размер (стоимость) арендной платы фиксируется на весь согласованный в Спецификации срок аренды.

3.5. Арендатор вправе требовать от Арендодателя уменьшения платы за аренду в соответствующем размере (пропорции), если в силу обстоятельств, на которые он не может повлиять и за результат наступления которых не может быть ответственен, условия использования арендованного Оборудования, предусмотренные договором аренды, или состояние находящегося в аренде Оборудования существенно ухудшилось.

3.6. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Оборудования, полученного в аренду в соответствии с условиями договора аренды, являются собственностью Арендатора.

3.7. Арендодатель не возвращает Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором Оборудования (его части), переданного ему в аренду, за исключением случая, предусмотренного п. 3.5 настоящего Договора.

Арендодатель _____



Арендатор _____

3.8. В случае нарушения п. 4.8. настоящих условий, Арендатор обязан оплатить очистку Оборудования исходя из стоимости 400,00 руб. за каждую единицу Оборудования.

4. Срок договора аренды, продление договора, порядок возврата

4.1. Оборудование предоставляется в аренду на срок, согласованный сторонами в Спецификации.

4.2. Срок аренды Оборудования исчисляется количеством календарных дней, включая выходные и праздничные дни.

4.3. Передача Оборудования оформляется Актом приема-передачи оборудования, возврат оборудования Актом возврата оборудования. Местом передачи и возврата Оборудования является: г. Тверь, Серебряковская пристань, д. 6. Услуги по доставке, погрузке-выгрузке согласовываются отдельно и оплачиваются Арендатором.

4.4. В случае, если Арендатор намерен и далее пользоваться арендованным Оборудованием, то он не позднее, чем за день до окончания срока аренды, обязан письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.5. Стороны, при наличии согласия Арендодателя, составляют новую Спецификацию, в которой определяются новые сроки аренды Оборудования, а также стоимость аренды.

4.6. Оборудование передается в аренду только после поступления арендного платежа, указанного в новой Спецификации.

4.7. В случае получения отказа в продлении срока аренды, уклонения от подписания новой Спецификации, невнесение арендного платежа, Арендатор обязан возвратить арендуемое Оборудование по окончании срока аренды, согласованного в п. 4.1 настоящих условий.

4.8. Оборудование передается в очищенном состоянии.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного внесения арендной платы Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% от подлежащего оплате арендного платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае несвоевременного возврата арендуемого Оборудования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 2% от стоимости переданного Оборудования, указанной в Спецификации, за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной передачи Оборудования в аренду Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 1% от подлежащего оплате арендного платежа за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами, претензиями и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов. Срок письменного ответа на направленные в рамках настоящего пункта документов – 5 дней.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Тверской области, либо Пролетарский районный суд города Твери (если Арендатором является физическое лицо),

7. Изменение и/или дополнение договора

7.1. Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

Арендодатель _____

Арендатор _____

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

7.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7.5. Являются действительными и имеют юридическую силу договоры, документы, письма, уведомления, извещения, и иные документы, подготовленные в письменной форме (по возможности в машинописном виде), подписанные уполномоченными лицами Сторон с проставлением оттиска печати организации, за исключением случаев, когда печать не предусмотрена учредительными документами Сторон, в том числе обособленного подразделения организации, и переданные другой стороне договора: 1. курьером, в том числе лицом, предъявляющим надлежащим образом оформленные документы; 2. почтовым отправлением; 3. факсимильной связью; 4. по электронной почте.

8. Возможность и порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем досудебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется оборудованием с существенным нарушением условий договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает оборудование;
- 3) не вносит арендную;
- 4) не возвращает оборудование.

8.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 3-х дневный срок. Договор расторгается в день получения Арендатором соответствующего уведомления, либо в день направления указанного уведомления в адрес Арендодателя.

Арендодатель _____



Арендатор _____